

**> Parc du Bois, Potsdam**

KAEFER Construction GmbH, Bremerhaven

Kurzbeschreibung	Umbau und Sanierung eines ehemaligen Lazaretts in Wohnungen; Wohnungsneubau mit zweigeschossiger Tiefgarage sowie Straßen, Wege und Gartendenkmal.
Ort	Parc du Bois, Johann-Goercke-Allee, 14469 Potsdam
Bauzeit	Oktober 2004 bis Februar 2008
Bauherr	Husarenpark Sanssouci GmbH & Co. GbR, Berner Group, Mainzer Straße 19, 65185 Wiesbaden
Architekt	Bauantragsplanung: Architekturbüro Carlos Zwick, Torellstraße 7, 10243 Berlin, für die Berner Group. Ausführungsplanung: KAEFER Construction GmbH.
KAEFER-Leistungen	Ausführungsplanung und Ausführung sämtlicher Sanierungsmaßnahmen inklusive historischer Außenanlage.
Herausforderung	Umbau des 100-jährigen Lazarettgebäudes in Wohnungen unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes. Wiederherstellung eines verwilderten Grundstücks nach denkmalrechtlichen Gesichtspunkten, Integration einer Neubaumaßnahme mit zweigeschossiger Tiefgarage.
Unsere Lösung	Erhalt der Fassaden, Ergänzungen durch gestalterisch mit der Denkmalbehörde abgestimmte Auf- und Anbauten. Einbau modernster Technik, Einbindung des vorhandenen Baumbestandes.
Mehrwert für den Kunden	Alles aus einer Hand: Planung, Abstimmung mit Behörden und Umsetzung in eine vertriebsgerechte Ausführung.

